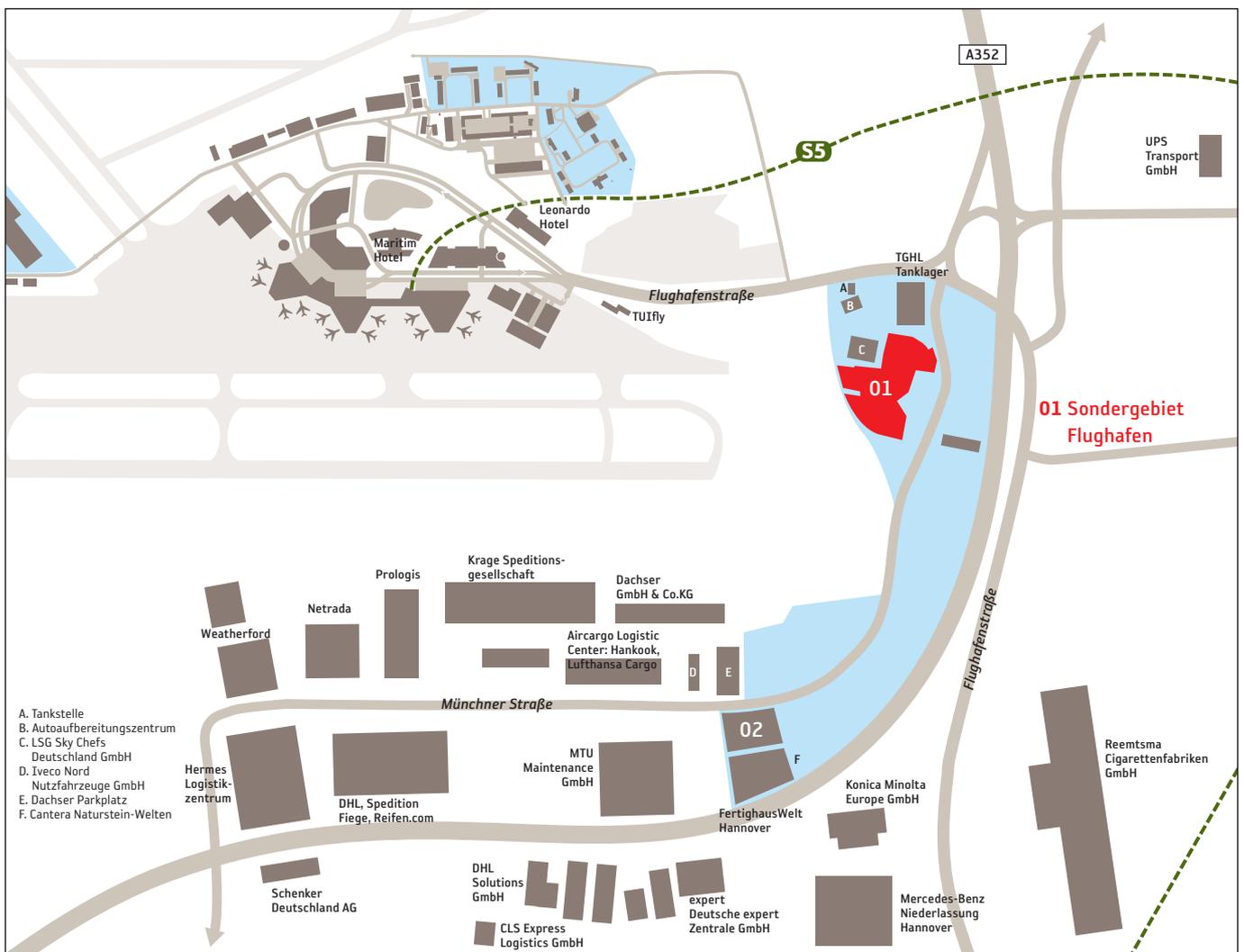


# AIRPORT BUSINESS PARK OST ÜBERSICHT



<b>KONTAKT</b>	<b>Lothar Schlüter</b> Abteilungsleiter Immobilien-/Flächenvermarktung +49 (0)511 977-1461 l.schluter@hannover-airport.de	<b>Christiane Leppin</b> Vermarktung Immobilien/Flächen +49 (0)511 977-1382 c.leppin@hannover-airport.de



Airport Business Park Ost

# 01. SONDERGEBIET FLUGHAFEN

## FREIE GRUNDSTÜCKSFÄCHE:

- derzeit ca. 4,3 ha
- Bedarfsgerechte Grundstückszuschnitte sind möglich.

## ZULÄSSIGE NUTZUNGEN:

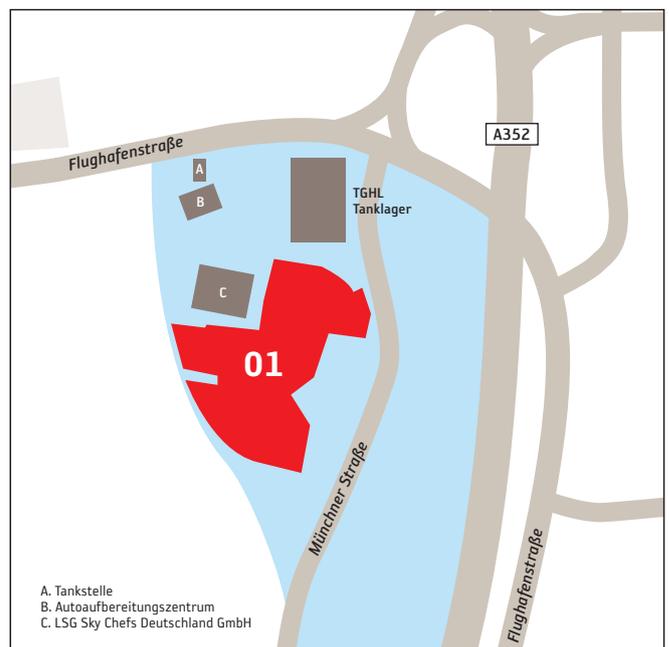
- Betriebe, die der Herstellung der Bordverpflegung dienen
- Flughafenorientierte Gewerbebetriebe
- weitere Nutzungen über Änderung des Planungsrechts möglich
- 24-Stunden-Betrieb ist möglich

## BEREITS ANSÄSSIG:

- Tankstelle
- Autoaufbereitungszentrum
- Tanklager
- Cateringunternehmen  
LSG Sky Chefs (Bordverpflegung)

## BAULICHE FESTSETZUNGEN:

- Der Bebauungsplan ist rechtskräftig.
- Die Grundflächenzahl beträgt 0,75.
- Offene Bauweise, die Länge der Gebäude kann mehr als 50 m betragen.
- Gebäudehöhenbeschränkung gem. Bebauungsplan



## ERSCHLIESSUNG:

- Die verkehrliche Erschließung erfolgt über die Münchner Straße.
- Grundstücke sind vollerschlossen, Medienanschlüsse zur Ver- und Entsorgung über Münchner Straße

### KONTAKT

**Lothar Schlüter**

Abteilungsleiter  
Immobilien-/Flächenvermarktung  
+49 (0)511 977-1461  
l.schluerer@hannover-airport.de

**Christiane Leppin**

Vermarktung  
Immobilien/Flächen  
+49 (0)511 977-1382  
c.leppin@hannover-airport.de